

# INFOBLATT RISK-MANAGEMENT

**ZERT**

Die zertifizierten Sachverständigen

+49 (0)2822 976296-0

zert@zert-sv.org

www.zert-sv.org

ZERT ist ein Network of Excellence. ZERT versteht sich als ein kollegialer Zusammenschluss von hochqualifizierten, zertifizierten Sachverständigen – Kompetenzpool –, der für die jeweilige Aufgabe, die richtige Lösung bieten kann. Dabei gehen nachhaltige vor kurzfristigen Lösungen.

Risikomanagement ist nach der Norm ISO 31000: 2009[1] eine Führungsaufgabe zur Identifizierung von Risiken in oder für eine Organisation. Hierzu werden mit Ihnen übergeordnete Ziele und Strategien für das Risikomanagement festgelegt. Im Einzelnen werden Kriterien festgelegt, nach denen die Risiken eingestuft und bewertet werden. Risikobewertung durch Vergleich mit zuvor festzulegenden Kriterien der Risiko-Akzeptanz z.B. in der Gebäudetechnik oder im Brandschutz. Risikobewältigung / Risikobeherrschung durch Maßnahmen, die Gefahren und / oder Eintrittswahrscheinlichkeiten reduzieren oder die Folgen von Schäden beherrschbar machen. Risikoüberwachung / -minimierung mit Hilfe von Parametern, die Aufschluss über Ihre aktuellen Risiken geben (z.B. Bestandsaufnahme /-analyse). Risikoaufzeichnungen zur Dokumentation festgestellter Schäden und Vorgänge, die im Zusammenhang der Risikoanalyse und -beurteilung stehen.

## **Unsere Gutachterleistung:**

Wir bewerten die angemessenen Wiederbeschaffungswerte für Ihre Immobilien und Ihre bewegliche Ausstattung.

Wir analysieren und dokumentieren die im Objekt festgestellten Gebäuderisiken und deren Behebung.